



Appartement

4 pièces - Meublé - 101,96 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

955 € CC

réf. AN002772

TOURNON-SUR-RHÔNE (07300)

▪ Dispo le 02/08/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce grand appartement meublé de 102 m², au cœur d'un quartier calme, dans une copropriété bien entretenue et proche des commodités (y compris écoles), petits commerces et centre ville.

Situé au 3ème et dernier étage, il se compose de 3 chambres (ou 2 chambres et un bureau selon vos besoins), d'une grande cuisine équipée, d'un salon avec un balcon doté d'une magnifique vue sur l'Ardèche et d'une salle d'eau moderne.

Les + :

- Double vitrage
- Cave
- Garage

Référence : AN002772 - Loyer : 785 € - Charges : 170 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Balcon (11,87 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : H

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002772